



Lujosa Casa de Pueblo de nueva construcción con vistas panorámicas

Precio

3.100.000€

Año de Construcción

2027

Superficie del Solar

728m²

Superficie Construida

421m²

Dormitorios

4

Baños

5

Ubicación

S'Alqueria Blanca



Descripción: Este exclusivo proyecto de obra nueva se encuentra en S'Alqueria Blanca, una tranquila localidad del sureste de Mallorca. La vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios y funcionales, combinando confort y privacidad con una excelente conexión entre el interior y el exterior.

La planta principal reúne las estancias más importantes de la vivienda. Desde el vestíbulo se accede a la cocina, el comedor y el salón, concebidos como un espacio abierto, luminoso y con salida directa a las terrazas. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía y un despacho con baño completo. Se trata de una estancia muy versátil que puede utilizarse como dormitorio adicional, habitación de invitados o espacio de trabajo.

La primera planta está destinada a la zona de descanso y cuenta con tres dormitorios. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso a un balcón-terraza. El segundo dormitorio también cuenta con baño en suite, mientras que el tercer dormitorio dispone de un baño completo independiente.

La planta baja destaca por la abundante entrada de luz natural a través de sus amplios ventanales, además de ofrecer acceso directo al jardín y a la zona de la piscina. En este nivel se encuentra el cuarto dormitorio con baño completo, junto con una exclusiva zona de bienestar equipada con gimnasio, spa y sauna. La planta se completa con dos aseos adicionales y una terraza exterior con zona de comedor y espacio de estar, creando el ambiente perfecto para disfrutar tanto del interior como del exterior.

La planta cubierta completa la vivienda con un amplio solárium equipado con jacuzzi, ducha exterior y una acogedora zona de estar, convirtiéndose en un espacio ideal para relajarse o compartir momentos con familiares y amigos.

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la vivienda contará con ascensor con acceso a todas las plantas, armarios empotrados en todos los dormitorios, lavandería y garaje con capacidad para un vehículo. Además, estará equipada con aire acondicionado por conductos, bomba de calor, calefacción por suelo radiante y materiales y acabados de primera calidad.

El proyecto se encuentra actualmente en construcción y su finalización está prevista en aproximadamente 12 a 15 meses.









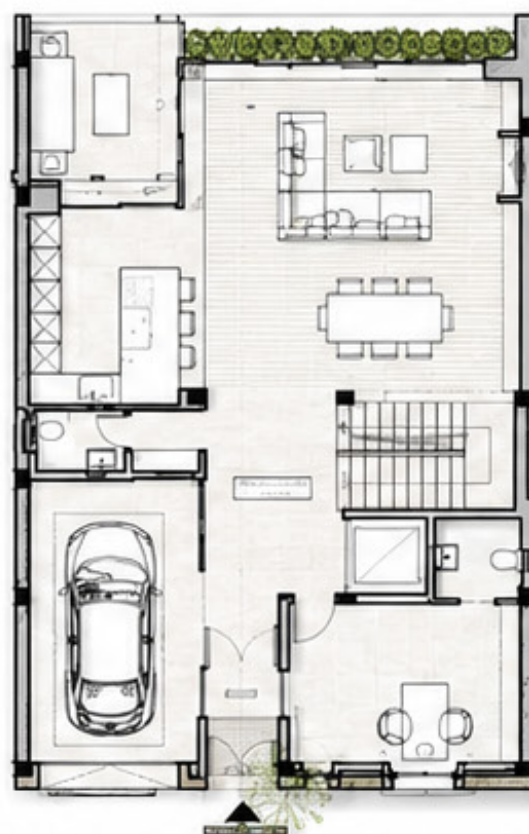






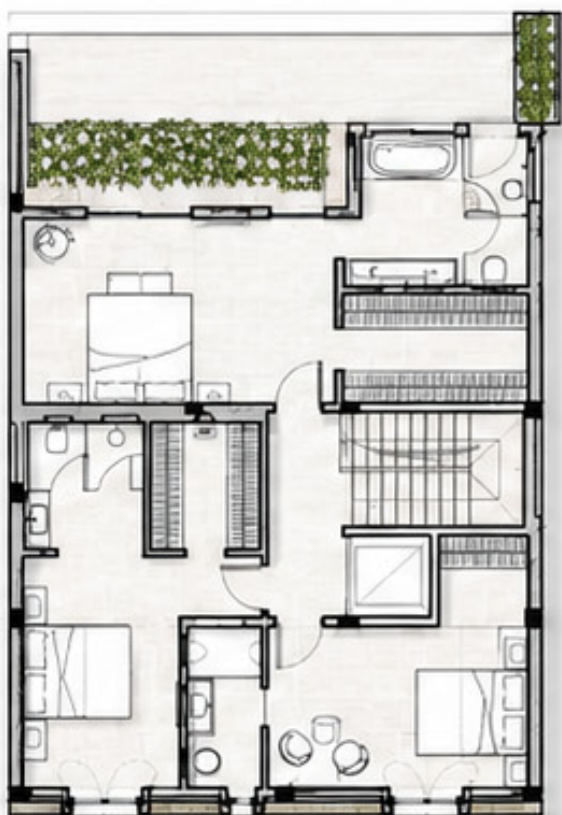


PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA

SUP. CONSTR. PLANTA BAJA	136.93 m ²
ESCALERA DE PS A PB	4.22 m ²
SUP. CONSTR. PLANTA PISO	123.69 m ²
ESCALERA DE PP A PC	7.39 m ²
SUP. CONSTR. PLANTA CUBIERTA	12.07 m ²
SUP. CONSTR. PLANTA SOTANO	162.69 m ²
TOTAL PORCHES	7.93 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	421.85 m²



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



Ubicación: S'Alqueria Blanca es un encantador pueblo situado en el sureste de Mallorca que conserva la esencia y el carácter tradicional de la isla. Sus tranquilas calles y la iglesia que preside el centro del pueblo crean un ambiente acogedor y auténtico durante todo el año.

La localidad dispone de todos los servicios básicos, además de pequeños comercios, cafeterías y restaurantes, ofreciendo la tranquilidad de un entorno mallorquín sin renunciar a las comodidades necesarias para el día a día.

Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a algunos de los destinos más atractivos de la zona, como Santanyí, Portopetro y Cala d'Or, así como a algunas de las playas y calas más emblemáticas de Mallorca, entre ellas Cala Mondragó, Cala Santanyí y Cala Llombards.

Además, el aeropuerto internacional de Palma se encuentra a aproximadamente 40 minutos en coche, mientras que el centro de Palma está a unos 50 minutos, lo que garantiza una excelente conexión con el resto de la isla.

S'Alqueria Blanca es una opción ideal para quienes buscan disfrutar de un estilo de vida tranquilo, rodeado de naturaleza y cerca del mar, sin renunciar a una buena comunicación y a todos los servicios del sureste de Mallorca.

Ficha Técnica

— Estado	Obra nueva
— Año de construcción	2027
— Superficie del solar	728m ²
— Superficie construida	421m ²
— N° de dormitorios	4
— N° de baños	5
— Aseo	3
— Piscina	
— Jacuzzi	
— Garaje	

- Terrazas
- Lavandería
- Ascensor
- Despacho/ Sala polivalente
- Azotea
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor por conducto
- Gimnasio
- Spa y Sauna
- Vistas al mar, a la montaña y a la iglesia de S'Alqueria Blanca



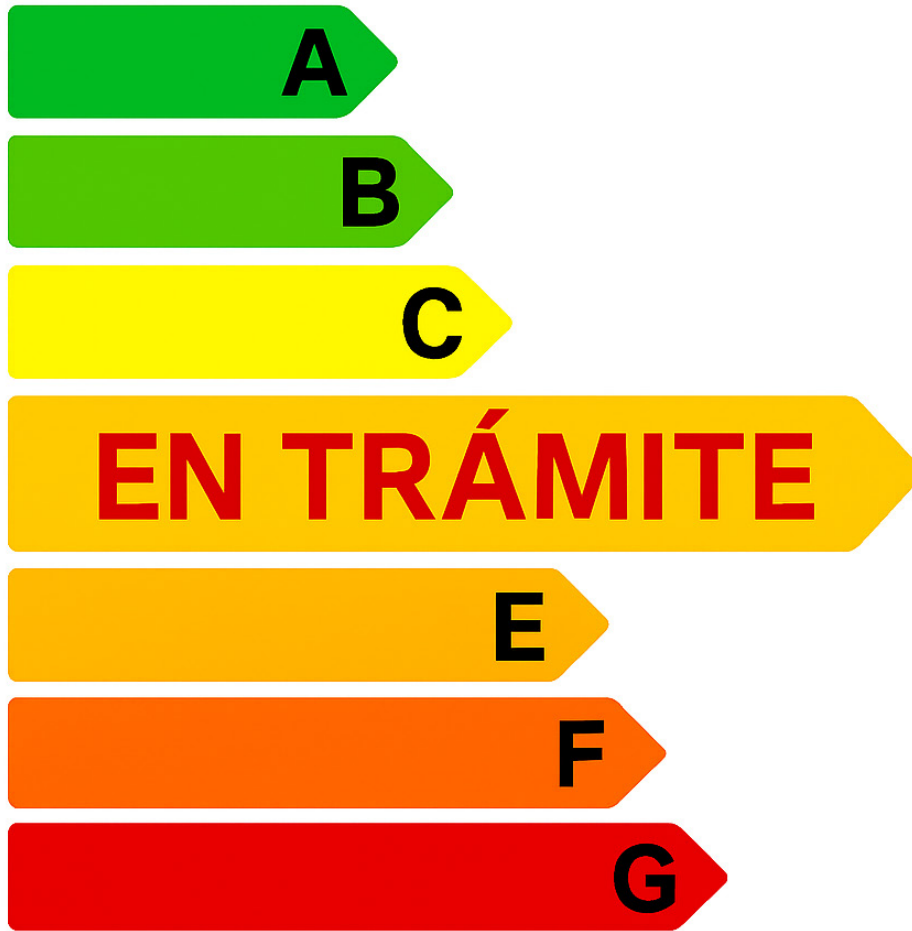
Aeropuerto: 40 min



Golf (Vall d'Or Golf): 15 min



Playa: 10 min.



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-072